

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Л.А.Андрея Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесова Д.И. именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Дины Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

См. 2790.00

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 160,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	100,00	кв.м	5,00	500,00
					27,49
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении	0,17	1000 кв.м пл подвала	3329,93	566,09
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления на прочность и плотность	9,84	100 м тр-дов	1352,78	13311,36
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлагбаумв, системы видеонаблюдения					
6	Оплачены услуги видеонаблюдения, 1/2 ст-ти (от 2420,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 210,00
7	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1 395,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Устранение неплотностей соединений трубопроводов диам.63*50 протяжкой: ГВС подвал под 3п	1,00	шт	750,53	750,53
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
10	Электрическая энергия за июнь 2025 (ТНС)	7,00	кВт*ч	6,53	45,71
11	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	34,82	куб.м.	66,89	2 329,11
	Водоотведение за июнь 2025 от ХВС	34,82	куб.м.	53,83	1 874,36
	Горячая вода за июнь 2025 (норматив)				
12	компонент: ХВ на подогрев	9,278	куб.м.	66,89	620,61
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	3643,29	2 230,96
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,50	6 975,00
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	56113,2	3 366,79
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7299,50	200,74
15	Услуги банка				291,65
Дополнительные услуги					
16	Выплачено вознаграждение председателю Совета МКД за июнь 2025	1,00	месяц	9400,00	9 400,00
ИТОГО:					59 615,39
2. Всего за период с 01.07.2025г. по 31.07.2025г. выполнено работ на сумму					59 615,39р.

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 выполнено работ на сумму

59 615,39р.

Работы и услуги выполнены полностью, в согласованные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному экземпляру у каждой Стороны, подписавший Акт

СПОЛНИТЕЛЬ

КАЗЧИК

И.Бетесова